**Protokoll. Årsmöte. Samfällighetsföreningen Vinden,**

**orgnr 716411-9377**

**Torsdagen den 23 mars 2023. Kl. 19.00**

**Plats:** Kvartersgården, Brevbäraregatan 18, Örebro.

 **1) Årsmötets öppnande:**

 Ordförande Leif Haldorson hälsar alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

**2) Fråga om mötet är behörigt utlyst samt godkännande av dagordning:**

 Beslutas att mötet är behörigt utlyst. Inför årsmötet idag 23 mars 2023 har kallelse varit utsänd, dels i julbrevet och den 8 februari.

 Dagordningen godkänns.

**3) Upprättande av röstlängd:**

Upprop av de närvarande vid mötet genomförs för att upprätta en röstlängd.

Närvarande delägare: Vinden 24, Vinden 21, Vinden 20, Vinden 19, Vinden 29, Vinden 11, Vinden 8, Vinden 6, Vinden 4, Vinden 16, Vinden 15, Vinden 14, Vinden 34, Vinden 33, Vinden 32, Vinden 2 ÖBO (representeras av Sven Eriksson) samt Vinden 3 HSB (repre­senteras av Allan Eriksson BB 24). Det innebär att 17 fastigheter av 35 är formellt representerade. Totalt närvarar 35 personer på årsmötet.

**4) Val av ordförande för mötet:**

Till ordförande för årsmötet väljs Torbjörn Carlsson.

**5) Val av sekreterare för mötet:**

Till sekreterare för årsmötet väljs Allan Eriksson.

**6) Val av två protokolljusterare därtill rösträknare:**

Till denna funktion väljs Håkan Åvall och Ulf Nordgren.

**7) Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022 (bilaga 1):**

Föredras och kommenteras av ordförande Leif Haldorson.

 Verksamhetsberättelsen godkänns och läggs till handlingarna.

**8) Resultat-och balansräkning för 2022 (bilaga 2):**

Föredras och kommenteras av ordförande Leif Haldorson.

 Bland annat har elen blivit dyrare och ökning av kostnaden för sophämtning.

 Resultat och balansräkning för 2022 fastställes och läggs till handlingarna.

**9) Revisorernas berättelse (bilaga 3):**

Föredras av revisor Mårten Lundström. Revisorernas berättelse godkänns och läggs till handlingarna.

**10) Ansvarsfrihet för styrelsen:**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

**11) Proposion från styrelsen (bilaga 4 a):**

Momsredovisning från den 1/1 2024. Leif Haldorson redogör för Skatteverkets ställ­nings­tagande beträffande moms för samfällighetsföreningar.

Beslutas att anta styrelsens förslag att börja tillämpa momsredovisning från 1 januari 2024.

**12) Motioner: (bilaga 4b)**

Inköp av nytt bordtennisbord. Beslutas att inköpa ett nytt bordtennisbord till kvartersgården.

**13) Styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2023 (bilaga 2):**

 **Fastställande av debiteringslängd:**

Förslag på avgifter fr.o.m. andra kvartalet 2023: Efter 11 år med oförändrade avgifter behöver avgifterna höjas. Avgiften för drift höjs från 1 550 kr till 1 850 kr per hushåll och kvartal, avgiften för underhållsfonder från 950 kr till 1 150 kr. På grund av garagefördel­ningen blir höjningen något lägre för HSB och ÖBO.

Beslutas att fastställa ovanstående budget och utdebitering för 2023.

 Därmed är också debiteringslängden 2023 fastställd. (bilaga 5).

**14) Personval:**

Följande personer väljs:

 **a) Styrelseledamöter**

 **Bostadsrätt HSB:**

Frida Wessman PJ 15 ordinarie, omval

 Allan Eriksson BB 24 ordinarie, omval

 Bo Zetterman BB 20 suppleant, omval

 Terese Lyrholt PJ 9 suppleant, nyval

 **Äganderätt:**

 Leif Haldorson BB 52 ordinarie, ordförande omval (2 år)

Maud Hellgren BB 50 ordinarie, kassör omval (1 år)

 Daniel Tholin PJ 29 ordinarie, omval

 Anders Nyman BB 8 suppleant, omval

 Christina Juhlin BB 13 suppleant, omval

 Tony Larsson BB 3 suppleant, omval

 **ÖBO:**

 Anita Friberg BB 25 ordinarie, omval

 Aina Hellqvist BB 21 suppleant, omval

 **b) Revisorer**

Mårten Lundström BB 42 ordinarie, samfälligheten, omval

 Ellinor Eklund ordinarie ÖBO, omval

 Hans Adolfsson suppleant ÖBO, omval

 **c) Valberedning**

Ulf Nordgren PJ 23 omval, sammankallande

Håkan Åvall BB 38 omval

**15) Övriga frågor**

Håkan Åvall överlämnar en bukett blommor till Leif Haldorson som tack för allt engagemang och arbete. Tack riktas till styrelsen som helhet.

Önskemål framförs att små gräsytor bör klippas med mindre gräsklippare. Denna fråga kommer att föras vidare till vår entreprenör.

Önskas: flera blomsterängar i området.

Meddelas att vårens städdag kommer att genomföras lördagen den 22 april.

Skatbon kan vara en olägenhet. Önskemål att de tas bort vid rätt tillfälle.

ÖBO:s representanter tycker att vår samfällighet fungerar bra. Frågor kommer upp

angående ÖBO:s underhåll. Svaret är att det bestäms centralt och just nu är det ont om pengar.

**16) Årsmötesprotokollets tillgänglighet:**

Årsmötesprotokollet kommer att finnas på hemsidan samt delas ut till alla hushåll.

**17) Avslutning:**

Ordförande Torbjörn Carlsson tackar de närvarande för visat intresse på årsmötet.

 Årsmötesfunktionärerna tackas med blommor.

 Årsmötet förklaras avslutat.

 Efter årsmötet bjuds deltagarna på smörgåstårta, kaffe m.m.

Mötesordförande Mötessekreterare

Torbjörn Carlsson Allan Eriksson

Justeras:

Håkan Åvall Ulf Nordgren