**Protokoll. Årsmöte. Samfällighetsföreningen Vinden,**

**orgnr 716411-9377**

**Torsdagen den 21 mars 2024. Kl. 19.00**

**Plats:** Kvartersgården, Brevbäraregatan 18, Örebro.

 **1) Årsmötets öppnande:**

 Ordförande Leif Haldorson hälsar alla välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

**2) Fråga om mötet är behörigt utlyst samt godkännande av dagordning:**

 Beslutas att mötet är behörigt utlyst. Inför årsmötet idag 21 mars 2024 har information funnits i julbrevet samt att kallelse sändes ut den 4 februari, årsmöteshandlingarna delades ut den 6 mars.

 Dagordningen godkänns.

**3) Upprättande av röstlängd:**

Upprop av de närvarande vid mötet genomförs för att upprätta en röstlängd.

Närvarande delägare: Vinden 24, Vinden 21, Vinden 19, Vinden 29, Vinden 11, Vinden 9, Vinden 8, Vinden 6, Vinden 15, Vinden 14, Vinden 34, Vinden 33, Vinden 32, Vinden 30, Vinden 2 ÖBO (representeras av Mattias Lindblom) samt Vinden 3 HSB (representeras av Bo Zetterman BB 20). Det innebär att 16 fastigheter av 35 är formellt representerade.

Totalt närvarar 36 personer på årsmötet.

**4) Val av ordförande för mötet:**

Till ordförande för årsmötet väljs Torbjörn Carlsson.

**5) Val av sekreterare för mötet:**

Till sekreterare för årsmötet väljs Allan Eriksson.

**6) Val av två protokolljusterare därtill rösträknare:**

Till denna funktion väljs Håkan Åvall och Mårten Lundström.

**7) Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023 (bilaga 1):**

Föredras och kommenteras av ordförande Leif Haldorson.

 Verksamhetsberättelsen godkänns och läggs till handlingarna.

**8) Resultat- och balansräkning för 2023 (bilaga 2):**

Föredras och kommenteras av ordförande Leif Haldorson.

 Snöröjning, sophämtning och värmen i kvartersgården har blivit dyrare än beräknat. Bland annat elstöd och ränta gör att slutresultatet blir +20 672 kr.

 Kostnaden för kvartersgården 2023 är 800 kr/hushåll.

 Resultat och balansräkning för 2023 fastställes och läggs till handlingarna.

**9) Revisorernas berättelse (bilaga 3):**

Föredras av revisor Mårten Lundström. Revisorernas berättelse godkänns och läggs till handlingarna.

**10) Ansvarsfrihet för styrelsen:**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

**11) Proposion från styrelsen: Nytt anläggningsbeslut (bilaga 4):**

Leif Haldorson informerar om samfällighetens ansökan beträffande nytt anläggningsbeslut.

 Årsmötet beslutar att ställa sig bakom styrelsens ansökan till Lantmäteriet beträffande nytt anläggningsbeslut.

**12) Motioner:**

Inga motioner har inkommit.

**13) Styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2024 (bilaga 2):**

 **a) Beslut om budget för 2024:**

Omdisponering av medel till fonderna innebär små höjningar. Kostnad för snöröjning ökar avsevärt.

 **b) Fastställande av debiteringslängd:**

Förslag på avgifter för 2024: Ägare 3 000 kr/kvartal, HSB 71 500 kr/kvartal, ÖBO 28 500 kr/kvartal, detta innebär marginella ökningar för de två sistnämnda.

 Beslutas att fastställa ovannämnda budget och utdebitering för 2024.

 Därmed är också debiteringslängden för 2024 fastställd. (bilaga 5)

**14) Personval:**

Följande personer väljs:

 **a) Styrelseledamöter**

 **Bostadsrätt HSB:**

Allan Eriksson BB 24 ordinarie, omval

Bo Zetterman BB 20 ordinarie, omval (nyval som ordinarie)

Terese Lyrholt PJ 9 suppleant, omval

Magnus Kjellbom PJ 21 suppleant, nyval

**Äganderätt:**

Leif Haldorson BB 52 ordinarie, omval ordförande (1 år kvar)

Linnea Engblom PJ 14 ordinarie, nyval kassör (2 år)

Daniel Tholin PJ 29 ordinarie, omval

Anders Nyman BB 8 suppleant, omval

Christina Juhlin BB 13 suppleant, omval

Maud Hellgren BB 50 suppleant. omval (nyval som suppleant)

**ÖBO:**

Anita Friberg BB 25 ordinarie, omval

Aina Hellqvist BB 21 suppleant, omval

**b) Revisorer**

Mårten Lundström BB 42 ordinarie, samfälligheten, omval

Ellinor Eklund ÖBO ordinarie, omval

Hans Adolfsson ÖBO suppleant, omval

**c) Valberedning**

Ulf Nordgren PJ 23 omval

Håkan Åvall BB 38 omval, sammankallande

**15) Övriga frågor**

- Information om arbetet med laddinfrastruktur. Leif Haldorson informerar om detta arbete och den enkät som varit utskickad till hushållen.

 Enkäten besvarades av 48 hushåll av 68 möjliga, svarsfrekvensen var 71 procent.

Det framkom att 14 planerar att skaffa elbil under de närmaste åren, och att lika många inte har sådana planer men ändå önskar bra laddmöjligheter i området. 15 hushåll har inga planer på elbil och tycker inte det är så viktigt med laddmöjligheter. Av dem som är positiva till laddmöjligheter önskar de flesta att det ska finnas i garagen.

Just nu finns en elbil i vår samfällighet.

Vid kontakt med E.ON, olika entreprenörer och andra samfälligheter visar det sig att olika lösningar genomförts eller är på gång att genomföras.

Det finns i princip tre olika möjligheter till att skapa en laddinfrastruktur:

* Uppgradering av elförsörjningen till de sju garagelängorna, nytt kabelsystem med en laddbox vid varje garageplats samt vid några uteplatser (58+6 platser).

Kostnad ca 30 000 kr/plats exkl. grävningskostnader. Bidragsberättigat (50 %).

* Uppgradering av elförsörjningen till de sju garagelängorna, nytt kabelsystem

med en grenbox vid varje garageplats samt vid några uteplatser (58+6 platser).

Kostnad 20 – 25 000 kr/plats exkl. grävningskostnader. Laddboxar köps in efter behov. Investeringen som helhet inte bidragsberättigat, men troligen enskilda inköp av laddbox (50 %).

* Installation av ett antal laddpunkter för snabbladdning utomhus. Inga kostnadsuppskattningar gjorda. Bidragsberättigat (50 %).

Att investera i laddmöjligheter innebär således en stor kostnad och frågan är om vi ska spara till detta eller ta lån. I dagsläget finns möjlighet att få statsbidrag till del av kostnaden, men det är oklart hur länge den möjligheten finns.

 Årsmötet är överens om att avvakta Lantmäteriets handläggning av anläggnings-

 beslut och sedan återkomma till frågan.

- Fråga om när och hur snöröjning ska ske. Informeras om att vår entreprenör följer de direktiv som gäller för kommunen. (Se kommunens hemsida under: Snöröjning & halkbekämpning).

- Frågan väcks om gräskanter som skadas av snöplogningen. Förslag att vi borde sätta upp snöpinnar som markering. Styrelsen får i uppdrag att arbeta vidare med frågan.

 - Informeras om att det under våren kommer att läggas nytt tak på kvartersgården.

 - Meddelas att vårens städdag kommer att genomföras lördagen den 20 april.

- Håkan Åvall överlämnar en blombukett till ordförande Leif Haldorson och tackar för det fina arbete som styrelsen uträttar.

**16) Årsmötesprotokollets tillgänglighet:**

Årsmötesprotokollet kommer att finnas på hemsidan samt delas ut till alla hushåll.

**17) Avslutning:**

Ordförande Torbjörn Carlsson tackar de närvarande för visat intresse på årsmötet.

Extra stort tack till Maud Hellgren, som avgår som kassör efter elva år. Frida Wessman och Tony Larsson, avgående styrelseledamöter tackas för sina insatser i styrelsen.

 Årsmötesfunktionärerna tackas med blommor.

 Årsmötet förklaras avslutat.

 Efter årsmötet bjuds deltagarna på smörgåstårta, kaffe m.m.

Mötesordförande Mötessekreterare

Torbjörn Carlsson Allan Eriksson

Justeras:

Håkan Åvall Mårten Lundström