

**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.
Torsdagen den 26 januari 2023. Plats: Kvartersgården.**

Närvarande: Leif Haldorson, Maud Hellgren, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Frida Wessman, Anders Sandström, Bo Zetterman, Aina Hellqvist, Anita Friberg.

Förhinder: Daniel Tholin, Tony Larsson.

1. Mötets öppnande:

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

2. Föregående protokoll 2022-12-01:

Föregående protokoll godkänns och justeras.

3. Förberedelse inför årsmötet den 23 mars

- Årets resultat (Bilaga 1) visar att utfallet är -35 383 kr, det beror bland annat på prisökning av el och övriga marginella prisstegringar.

- Förslag till budget för 2023: Förslaget till budget kommer att fastställas på nästa styrelsemöte den 2/3 2023.

- Förslag på avgifter fr. o. m. andra kvartalet 2023: Efter 11 år med oförändrade avgifter måste avgifterna höjas fr. o. m. andra kvartalet 2023.

Avgiften för drift höjs från 1 550 kr till 1 850 kr per hushåll och kvartal, avgiften för underhållsfonder från 950 kr till 1 150 kr. Detta innebär en höjning på årsbasis med 15%. På grund av garagefördelningen blir höjningen något lägre för ÖBO och HSB.

- Verksamhetsberättelse: Allan E sammanställer verksamhetsberättelsen för år 2022.

- Revisionsberättelse: Aktuella handlingar kommer att lämnas över till revisorerna.

- Motioner, påminnelse kommer att skickas ut under februari.

- Nominering av styrelsemedlemmar: Närvarande styrelsemedlemmar ställer upp för omval.

- Kallelse med årsmöteshandlingar skall skickas ut senast 9 mars.

4. Uppföljning av diverse frågor:

- Portautomatik är nu installerad i samtliga garage.

- Nya orienteringstavlur är uppmonterade vid våra två infarter.

- Julgranar är bortforslade av Leif H och Allan E.

5. Rapporter och inkomna ärenden:

- Ny blandare till duschen i kvartersgården kommer att installeras av Bo Z.

- Snöröjningen, en ovan snöröjare har av misstag bland annat tryckt sönder en häck. Entreprenören har beklagat detta och bett om ursäkt.

6. Övriga frågor och kommande möten:

- En parkeringsplats med kontakt för motorvärmarruttag finns ledig.

- Kvartersgårdens elsystem har vid något tillfälle uppgraderats från 16A till 20A. Beslutas att behålla denna uppgradering som ger stabilitet.

- Vår städerska Tilde Tholin har fyllt 17 år och får fr. o. m. 1/4 löneförhöjning till 550 kr/mån.

- Styrelsemiddag, vi uppmanas att till nästa möte komma med förslag på lämplig restaurang.

- Kommande styrelsemöte torsdag 2 mars.
Fikaansvarig är Allan E.

7. Mötets avslutning:

Ordförande tackar för visat intresse. Vi tackar Aina H för gott fikabröd.

Mötet förklaras avslutat.

Sekreterare

Ordförande

Allan Eriksson

Leif Haldorson