**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Torsdagen den 2 mars 2023. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Maud Hellgren, Daniel Tholin, Anders Nyman, Allan Eriksson, Frida Wessman, Anita Friberg.

**Förhinder:** Christina Juhlin, Tony Larsson, Anders Sandström, Bo Zetterman, Aina Hellqvist.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

**2. Föregående protokoll 2023-01-26:**

Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Förberedelse inför årsmötet den 23 mars**

- Årets resultat (Bilaga 1) visar att utfallet är -35 383 kr, det beror bland annat på prisökningar av el och övriga marginella prisstegringar.

- Förslag till budget för 2023: Styrelsen beslutar att föreslå årsmötet följande:

Förslag på avgifter fr. o. m. andra kvartalet 2023: Efter 11 år med oförändrade avgifter måste avgifterna höjas fr. o. m. andra kvartalet 2023. Avgiften för drift höjs från 1 550 kr till 1 850 kr per hushåll och kvartal, avgiften för underhållsfonder från 950 kr till 1 150 kr. Detta innebär en höjning på ca 15 %. På grund av garagefördelningen blir höjningen något lägre för ÖBO och HSB.

- Verksamhetsberättelse: Förslaget till verksamhetsberättelse godkännes.

- Revisionsberättelse: Har ännu inte inkommit, men är på gång.

- Proposition: Förslag om att tillämpa momsredovisning från 1/1 2024 i enlighet med Skatteverkets beslut. Samfällighetsföreningar är enligt nya regler momspliktiga. Leif H skriver en proposition om detta till årsmötet.

- Motioner: Förslag om att inköpa ett bordtennisbord har inkommit. Styrelsen tillstyrker denna motion.

- Nominering av styrelsemedlemmar: Valberedningen arbetar med att nominera nya medlemmar till de poster som behövs.

- Kallelse med årsmöteshandlingar skall vara utdelade senast 9 mars: Leif H ordnar så att handlingarna blir upptryckta. Allan E delar ut dem.

- Förtäring och drycker: Planering att 30 personer kommer på årsmötet. Beslutas att vi bjuder på smörgåstårta, cider, kaffe och kaka. Anita F köper smörgåstårtor, Allan E köper fem ciderflaskor och kaffe. Styrelsen hjälps åt att förbereda allt praktiskt inför årsmötet.

**4. Uppföljning av diverse frågor:**

- Styrelsemiddag: Beslutas att vi skall genomföra styrelsemiddagen måndagen den 13 mars kl 18.00. Frida W får i uppdrag att finna en restaurang.

**5. Rapporter och inkomna ärenden:**

- Utfasning av kvicksilverlysrör. Alla raka lysrör och kompaktlysrör för allmän­belysning kommer att fasas ut från marknaden under 2023, men får användas och säljas ut. Ombyggnad eller ny armatur till kommande LED?

Beslutas att vi skall återkomma till denna fråga.

**6. Övriga frågor och kommande möten:**

- Vårens städdag beslutas att genomföras lördagen den 22 april.

- Styrelseprotokoll: Styrelsens utgångspunkt är att protokollen skall vara offentliga. Beslutas att vi skall återkomma till denna fråga.

- Nästa styrelsemöte som är konstituerande skall genomföras torsdagen den 13 april. Fikaansvarig är Leif H.

**7. Mötets avslutning:**

Ordförande tackar för visat intresse. Vi tackar Allan E för goda semlor.

Mötet förklaras avslutat.

Ordförande Sekreterare

Leif Haldorson Allan Eriksson

