**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Torsdagen den 7 september 2023. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Frida Wessman, Bo Zetterman, Terese Lyrholt, Anita Friberg, Aina Hellqvist.

**Förhinder:** Maud Hellgren, Daniel Tholin, Tony Larsson.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat. Terese Lyrholt introduceras och hälsas välkommen som styrelseledamot.

**2. Föregående protokoll 2023-04-13:**

 Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Ekonomiska frågor**

- Halvårsrapport 2023 (Bilaga 1). Kostnaden för snöröjning har förbrukats till 93 %, hoppas på att resten av året blir snöfattigt.

Yttre el ligger också högt på grund av att den dyra elräkningen för december kom i januari månad. Detta kompenseras av elstöd 9 517 kr.

 Beslutas att lägga den ekonomiska rapporten till handlingarna.

 - Momsredovisning. Enligt Skatteverket och Skatterättsnämnden ska samfällighets-

 föreningar ta ut moms från sina medlemmar. Nämnden var oenig med 4 för och 3 emot. Beslutet överklagat till Högsta förvaltningsdomstolen. Detta betyder att det är oklart om samfällighetsföreningen bedriver verksamhet som skall vara momsbelagd. Vi avvaktar beslut.

**4. Rapporter och inkomna ärenden:**

- Vattenläckage via ventilationsaggregatet på kvartersgårdens tak. Vi har en snålställd fläkt som skall kompletteras med en huv för att förhindra att vatten kommer in i aggregatet och rinner ut i lokalerna.

- Önskemål om nya möbler till relaxrum vid duschutrymmet? Beslutas att Frida W köper in korgstolar och eventuellt ett bord.

Beslutas också att utreda kostnaden för att göra om hela duschutrymmet så att det blir mer funktionellt.

 Leif H pratar med firman som skall lägga om kvartersgårdens tak.

 - Justera/byta termostater i kvartersgården? Beslutas att avvakta med detta.

- Paketbox från Postnord placerad i Björkhaga. Står vid kvarterslokalen på Stämpelgatan 72. Även en box för bl. a. DHL, Schenker, UPS är på gång.

 - Dagvattenbrunn mellan Postiljonsgatan och Brevbäraregatan är felanmäld.

**5. Uppföljning av diverse frågor:**

- Inköp av bordtennisbord. Daniel T har tagit fram förslag på bordtennisbord. Beslutas att köpa bordtennisbord 4 994 kr. Daniel T får i uppdrag att beställa det nya bordtennisbordet.

Rensning i möbelförråd, partytälten bort? Beslutas att behålla partytälten och att Frida W på städdagen ansvarar för storstädning av förrådet.

 Beslutas också att städa kontoret på städdagen.

 - Moloker och bord med bänkar inoljade. Utomhusbord lagade.

- Trasig sarg runt norra lekplatsen är lagad. Södra lekplatsen ha blivit rensad på åkerfräken och en skyddsduk har grävts ner, ytterligare skyddsduk kommer att grävas ner för att om möjligt få bort åkerfräken.

 - Taket på kvartersgården kommer att bytas under hösten enligt tidigare beslut.

 - En parkeringsplats på PJ med motorvärmaruttag finns ledig.

**6. Övriga frågor:**

- Höstens städdag beslutas att genomföras lördagen den 21/10. Som förtäring kommer det att serveras varm korv med bröd samt kaffe och kaka. Beställning av containrar görs av Allan E.

- Asfalten utanför BB 4 får vid regn stora vattenpölar som ligger kvar länge. Leif H får i uppdrag att undersöka om det finns garanti från asfaltsläggaren.

- I området finns några stora träd som skräpar och stör solljus m m. Beslutas att Bo Z och Leif H inventerar hur träden kan åtgärdas. Eventuellt ska träd vid BB 8 tas bort, Anders utreder.

 - Träning i kvartersgården för boende i Vinden. Terese L frågar om hon kan använda kvartersgården för detta ändamål. Beslutas att detta går bra.

- Mopedåkande ungdomar åker fort på våra gång/cykelvägar, om detta fortsätter kanske polisen eller kommunens fältgrupp behöver kontaktas.

 - Nästa styrelsemöte beslutas att hållas torsdagen den 5 oktober.

 Fikaansvarig: Terese L

**7. Mötets avslutning:**

 Ordförande tackar för visat intresse. Vi tackar Anders N för gott fikabröd.

 Mötet förklaras avslutat.

 Ordförande Sekreterare

 Leif Haldorson Allan Eriksson