**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Tisdagen den 28 november 2023. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Maud Hellgren, Daniel Tholin, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Frida Wessman, Terese Lyrholt, Anita Friberg, Aina Hellqvist.

**Förhinder:** Tony Larsson, Bo Zetterman.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

**2. Föregående protokoll 2023-10-05:**

Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Ekonomi och underhåll:**

- Ekonomisk rapport (bilaga)

Årets budget ser i stort sett ut att hålla. Snöröjning och troligen värme är kostnader där vi kommer att få minus, vi hoppas att det inte kommer alltför mycket snö under resten av året.

- Reklamerad asfaltering är åtgärdat och vi är positiva till resultatet.

- Momsredovisning. Beslut är ännu inte fattat av Högsta förvaltningsdomstolen. Om inget besked kommer inom de närmaste veckorna, måste vi göra en anmälan om momsredovisning till Skatteverket. Leif H skall informera HSB och ÖBO. Det kan bli något högre kostnad för boendet och merarbete för styrelsen.

- Takbyte kvartersgården, detta arbete har ännu inte påbörjats.

- Arvoden till arvodesberättigade kommer att betalas ut under vecka 49.

**4. Uppföljning av diverse frågor:**

- Höstens städdag, något färre deltagare men alla uppgifter blev utförda. Styrelserum och förrådsutrymmet i kvartersgården blev välstädade.

- Nytt anläggningsbeslut; laddinfrastruktur. Lantmäteriet tar ställning till vår ansökan under våren 2024. Vårt årsmöte måste också bekräfta vår ansökan. Leif H har begärt att få träffa handläggaren på Lantmäteriet innan dess för att tydliggöra våra behov.

När anläggningsbeslutet är klart behöver vi utveckla flera kontakter och samarbeten.

Samfälligheten Molnet har nu påbörjat sin lantmäteriförrättning om nytt anläggnings­beslut. Molnet har kontaktat flera olika leverantörer för att få en lösning på sin laddinfrastruktur.

Samfälligheten Brisen kommer att stå för all uppgradering av elen, medan boende får stå för kostnaden beträffande laddboxen.

Sammanfattningsvis noteras att andra samfälligheter har processer på gång när det gäller laddinfrastruktur.

- Felanmäld dagvattenbrunn. Kontroll av dagvattenledningar m.fl.

Kommunen har inte ansvar för den felanmälda brunnen, ansvaret är samfällighetens.

Anders N får i uppdrag att kartlägga hur ansvarsfördelningen mellan kommun och samfälligheten ser ut när det gäller dagvattenledningar och liknande. Anders N skall också ta kontakt med Ulf Nordgren som anmält den felaktiga brunnen.

- Grus påfyllt i blå lådor. Ayhan D och Jan-Olov S har ombesörjt detta.

- Nedtagning av fyra träd. Beslutas att ge vår entreprenör i uppdrag att under vintern ta ned dessa träd.

- Inköp av korgstolar till relaxrum. Frida W får i uppdrag att inköpa två stolar och ett bord samt montera bort den bänk som nu finns i utrymmet. Pengar finns i underhålls­fonden.

- Ordningsfrågor kvartersgården. Det nya bordtennisbordet har hittills utnyttjats spar-samt. Städning och ordning i kvartersgården verkar fungera bra. Frida W lämnar över sin utlåningsnyckel till Anders N fr.o.m. 1/1 2024. Vi informerar om ändringen i julbrevet.

**5. Rapporter och inkomna ärenden:**

- Adventsfika/Glöggmingel ordnas den 3 december i kvartersgården av Maud H och Christina J. Styrelseledamöter hjälper till med praktiska ting.

- Trasigt eluttag på motorvärmare är åtgärdat av Bo Z.

- Ny dammsugare till kvartersgården är inköpt av Leif H .

- Översyn av skötselområden? Diskussion om eventuell ändring av områdes­indelningen. Vi tror att det fungerar om vi hjälps åt, vilket vi får betona inför kommande städdagar. Beslutas att bordlägga frågan.

Områdesindelningen kommer att läggas ut på hemsidan.

**6. Övriga frågor och kommande möten:**

- Julbrev med enkät om intresse för elbilar. Leif H skriver och delar ut detta strax före jul.

- Julgranar levereras till samfälligheten av Bo Z. Granarna sätts på plats till advent av Leif H och Allan E.

- Insamling av granar, senast den 14 januari. Leif H skriver om detta i julbrevet.

- Ett olåst förråd på Postiljonsgatan har haft besök av obehöriga.

- Dag för årsmöte. Beslutas att årsmötet skall genomföras torsdagen den 21 mars 2024.

- Kommande styrelsemöten, tisdagen den 23 januari, fikaansvarig Frida W och tisdagen den 27 februari 2024, fikaansvarig Allan E.

**7. Mötets avslutning:**

Ordförande tackar för visat intresse och för det gångna året.

Vi tackar Christina J för gott fika.

Mötet förklaras avslutat.

Ordförande Sekreterare

Leif Haldorson Allan Eriksson