**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Tisdagen den 23 januari 2024. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Daniel Tholin, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Frida Wessman, Terese Lyrholt, Bo Zetterman, Anita Friberg.

**Förhinder:** Maud Hellgren, Tony Larsson, Aina Hellqvist.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

**2. Föregående protokoll 2023-11-28:**

Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Förberedelser inför årsmötet den 21 mars:**

- Momsredovisning kommer att genomföras fr. o. m. 2024-01-01. Budget- förslaget för 2024 omfattar beräkning av den konsekvens som detta innebär. Momsredovisning sker en gång per år.

- Årets resultat (Bilaga 1). Trots höga utgifter för bl.a. snöröjning har årets budget givit ett överskott på 20 642 kr. Elstöd och ränteintäkt har bidragit till detta. När det gäller yttre drift finns en post som ännu inte har fakturerats för 2023.

På begäran har kostnaden av driften för kvartersgården räknats ut, den är 800 kr/år och hushåll.

- Förslag till budget för 2024 samt utdebitering (Bilaga 1 & 2). Budgeten bygger på oförändrad utdebitering men påverkas i viss mån av moms. Snöröjning höjs till 120 000 kr inkl. moms. Löner och sociala avgifter höjs till 16 000 kr. Budgetförslaget är en balanserat budget. Beslutas att ett nytt reviderat budgetförslag med dessa ändringar tas upp på nästa möte.

I underhållsfonderna finns medel för takbyte på kvartersgården och till kostnaden för Lantmäteriet.

- Faktura på 2024 års avgifter kommer att skickas till ÖBO och HSB efter att beslut fattats på vårt årsmöte.

- Förslag till beslut om avgifter för släpkärra och p-platser: Hyra släpkärra: 60 kr inklusive moms 12 kr; hyra p-plats: 200 kr/mån inklusive moms 40 kr (tidigare: 195 kr/mån). Beslutas att detta ska gälla från och med 1/1 2024.

- Verksamhetsberättelse för 2023. Allan E får i uppdrag att skriva förslag till verksamhetsberättelse.

- Revision. Bokslut med underlag överlämnas nu till revisorerna.

- Motioner; Leif H skickar ut en påminnelse under februari.

- Nominering av styrelsemedlemmar. Maud H kommer att avgå som kassör, men önskar vara kvar i styrelsen. Frida W önskar avgå.

- Kallelse med årsmöteshandlingar kommer att delas ut senast 7 mars.

**4. Uppföljning av diverse frågor:**

- Laddinfrastruktur; enkät har varit utdelad till samtliga hushåll. Hittills har 46 svar inkommit, det droppar fortfarande in svar. Läget är nu undersökt och värdefulla synpunkter har inkommit. Enkätsvaren kommer att presenteras på årsmötet.

- Julgranar har levererats av Bo Z och har efter helgerna blivit bortforslade av Leif H och Allan E.

- Adventsfika/glöggmingel den 3 december organiserades av Christina J och Maud H. 35 personer kom och deltog i denna aktivitet.

**5. Rapporter och inkomna ärenden:**

- Snöröjningen; denna vinter har varit snörik och skapat besvärliga förhållanden. Snöröjningen för december kostade 42 000 kr. Stora snöhögar som skymt sikten har forslats bort. Jan-Olov S har vid flera tillfällen vid töväder frilagt alla avloppsbrunnar.

**6. Övriga frågor och kommande möten:**

- Inga övriga frågor.

- Nästa möte tisdagen den 27 februari. Fikaansvarig Allan E.

**7. Mötets avslutning:**

Ordförande tackar för visat intresse.

Vi tackar Frida W för gott fika.

Mötet förklaras avslutat.

Ordförande Sekreterare

Leif Haldorson Allan Eriksson