**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Tisdagen den 27 februari 2024. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Maud Hellgren, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Frida Wessman, Terese Lyrholt, Bo Zetterman, Anita Friberg, Aina Hellqvist.

**Förhinder:** Daniel Tholin, Tony Larsson.

1. **Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat.

1. **Föregående protokoll 2024-01-23:**

 Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Förberedelser inför årsmötet den 21 mars:**

- Förslag till budget och avgifter för 2024 (reviderad bilaga 1).

 Helt nyligen kom Högsta förvaltningsdomstolens beslut om att riva upp Skatteverkets beslut: samfälligheter ska liksom tidigare inte momsredovisa. Samfälligheten kommer att avregistreras. Vi får nu göra rättningar i bokföringen,

En ny reviderad budget med utdebitering utan moms redovisas. Styrelsen beslutar att godkänna den reviderade budgeten.

Kvartalsavgifterna för HSB och Öbo kommer att faktureras efter beslut på årsmötet.

 - Verksamhetsberättelsen (bilaga 2) Styrelsen beslutar att godkänna verksamhetsberättelsen för 2023.

 - Revisionsberättelsen har ännu inte inkommit.

 - Proposition: Leif H kommer att presentera en proposition för att genom årsmötet förankra styrelsens ansökan om nytt anläggningsbeslut hos Lantmäteriet.

 - Motioner, inga motioner har inkommit.

 - Valberedningens förslag (bilaga 3)

 - Kallelse med årsmöteshandlingar, kommer att sammanställas av Leif H och delas ut senast 7 mars.

 - Förtäring och dryck (35 personer förra året). Smörgåstårta, cider och kaffe och kaka kommer att serveras på årsmötet.

 Anita F köper smörgåstårtor och Christina J köper dryck och kakor.

**4. Uppföljning av diverse frågor:**

- Nytt avtal & höjd städlön. Vår städare Tilde Tholin får fr.o.m. 1 februari sin lön höjd till 630 kr/mån, semesterersättning inräknad.

 - Huv är monterad på ventilationsaggregatet på kvartersgårdens tak.

 - Medlemskap i föreningen Samfälligheterna, här förmedlas viktig information om samfälligheternas verksamhet.

 - Träff med företaget EasyCharging 29/1 -24. Leif H har haft ett möte med EasyCharging och bland annat diskuterat kostnad för grävning av nya ledningar till garagen. Företaget har ännu inte återkopplat efter besöket.

 - Möblering i relaxrummet. Frida W kommer att ordna med möbleringen.

 I samband med kvartersgårdens takrenovering kommer det att undersökas hur relaxrummet kan renoveras.

 - Hemsidan. Anders N får i uppdrag att göra hemsidan aktuell. Frida W lämnar uppdraget och instruerar Anders N.

**5. Rapporter och inkomna ärenden:**

 - Nya nyckelkopior till kvartersgårdens samlingssal (nu totalt 10).

 Tre nya nycklar är inköpta. Följande personer disponerar nycklar i nuläget: Leif, Maud, Christina, Bo (el), utlåningsansvariga (Anders N, Susanne L), Tilda (städ), Torbjörn Carlsson, Terese (pilates), dessutom en för utlåning till hantverkare.

 - Elfel på ventilationen i kvartersgården, felsökning pågår.

 - Avloppsbrunnar. Anders N har kontaktat Örebro kommun. Undersökning pågår om vilka brunnar som är kommunens respektive samfällighetens ansvar.

**6. Övriga frågor och kommande möten:**

- Vårens städdag beslutas att genomföras lördagen den 20 april.

 - Styrelsemiddagen beslutas att genomföras måndagen den 11 mars kl. 18.00.

 Frida W bokar bord på restaurangen Trattorian, Stortorget 7.

 - Nästa styrelsemöte (konstituerande) beslutas att hållas tisdagen den 9 april. Fikaansvarig Leif H.

**7. Mötets avslutning:**

 Ordförande tackar för visat intresse. Tack till Frida W som lämnar styrelsen efter tio år.

 Vi tackar Allan E för goda semlor.

 Mötet förklaras avslutat.

 Ordförande Sekreterare

 Leif Haldorson Allan Eriksson



**Bilaga 3:** **Förslag samfälligheten Vindens styrelse 2024**

**Bostadsrätt HSB:**

Allan Eriksson  BB 24     ordinarie, omval

Bo Zetterman                  BB 20     ordinarie, omval (nyval som ordinarie)

Terese Lyrholt                 PJ  9         suppleant, omval

Magnus Kjellbom PJ 21 suppleant, nyval

**Äganderätt:**

Leif Haldorson           BB 52    ordinarie, omval, ordförande (1 år kvar)

Linnea Engblom PJ 14 ordinarie, nyval, kassör (2 år)

Daniel Tholin                  PJ 29        ordinarie, omval

Anders Nyman          BB 8          suppleant, omval

Christina Juhlin              BB 13         suppleant, omval

Maud Hellgren            BB 50        suppleant, omval (nyval som suppleant)

**ÖBO:**

Anita Friberg                   BB 25      ordinarie, omval

Aina Hellqvist                 BB 21         suppleant, omval

**Revisor**

Mårten Lundström        BB 42      ordinarie, samfälligheten, omval