**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Tisdagen den 9 april 2024. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Linnea Engblom, Daniel Tholin, Maud Hellgren, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Bo Zetterman, Terese Lyrholt, Magnus Kjellbom, Anita Friberg, Aina Hellqvist.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar gamla och nya styrelseledamöter välkomna. Vi gör en presentationsrunda. Styrelsemötet förklaras öppnat.

**2. Föregående protokoll 2024-02-27:**

Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Konstituering och arbetsfördelning:**

Ordförande: Leif Haldorson.

Sekreterare: Allan Eriksson.

Kassör: Linnea Engblom.

Firmatecknare: Beslutas att ordförande Leif Haldorson och kassör Linnea Engblom var för sig skall vara firmatecknare för föreningens pluskonto

66 24 27-4 (Nordea) och föreningens sparkonto 16214300264 (Nordea).

Beslutas att denna punkt omedelbart justeras.

Beslutas att styrelsens protokoll skall vara offentliga.

Övrig arbetsfördelning: Facebookgruppen sköts av Anders N och Leif H.

Hemsidan sköts av Anders N

Beslutas att arbetsgrupper ordnas då behov uppkommer.

Kontaktuppgifter: Leif H ordnar så att aktuella uppgifter finns på våra anslagstavlor.

**4. Löner/arvoden och avgifter:**

- Nyckelutlämnare: Susanne Lindholm BB 44 & Anders Nyman BB 8. Arvode: oförändrat 800 kr/år

Städare: Tilda Tholin 630 kr per månad fr.o.m.1 februari.

Utebelysning (Bo Zetterman): oförändrat 999 kr/år.

Service garage & skötsel/uthyrning av släpkärra (Torbjörn Carlsson): oförändrat 999 kr/år.

Uthyrning av släpkärra (Christina Juhlin): oförändrat 600 kr/år.

- Avgift för p-plats med motorvärmaruttag: 600 kr/kvartal, dvs. 200 kr/mån.

- Avgift för uthyrning av släpkärra: oförändrat 60 kr/dag. Styrelseledamöter och uthyr­nings­ansvariga får låna kärran utan avgift.

- Disponering av 2024 års styrelsearvode (25 000 kr). Oförändrat: ordförande 7 000 kr, kassör 7 000 kr, sekreterare 4 000 kr och samfällighetens revisor 600 kr.

- Ej arvoderad ledamot som inte kan närvara på styrelsemiddagen skall få ett present­kort motsvarande middagskostnaden.

**5. Inför städdagen lördagen den 20 april:**

- Yttre arbete: Kratta och göra snyggt i området.

- Sopning och sandupptagning kommer att genomföras efter helgen, (troligen måndag 15/4). Leif H anslår detta på anslagstavlorna samt informerar om städdagen den 20/4.

- Utplacering av farthinder/blomlådor; plantering i maj/juni

- Containrar är beställda från Hallafors, de kommer torsdag 18 och hämtas måndag 22 april.

- Fika och förtäring kl.11-11.45. Det kommer att serveras hamburgare och korv, samt kaffe och kaka.

Daniel T handlar det som behövs. Styrelsen kommer att hjälpas åt med praktiska bestyr i köket m.m.

**6. Uppföljning av diverse frågor:**

- Årsmötet, protokollet är utdelat till samtliga hushåll.

- Ventilationen i kvartersgården, Bo Z har åtgärdat detta elfel.

- Möbler till relaxrum inköpta. Christina J köper dynor till stolarna.

- Fyra träd nedtagna; Beslutas att fräsa bort stubbarna, detta ordnas av vår entreprenör. På sikt kommer ett nytt träd att planteras.

Ersättningsplantering kommer att ske av de två blomsterängarna.

- Mer baksand till två sandlådor behövs. Beslutas att Leif H köper sand till sandlådorna.

- Lekställningen på norra lekplatsen börjar bli sliten. Beslutas att vi skall undersöka om den behöver repareras.

Södra lekplatsen: här skall vi hålla uppsikt på åkerfräken och se om vi behöver gräva ned ytterligare dukar för att hindra tillväxt.

**7. Laddinfrastruktur:**

Leif H har varit i kontakt med firman Laddaccess.

Laddaccess bekostar och installerar laddboxar som efter behov hyrs ut direkt till de boende i sam­fällig­heten. Det betyder 0 kr i kostnad för samfälligheten. För den boende kostar det 1 500 kr i startavgift och sedan 400 kr/mån + elkostnad. Laddaccess tar hand om all administration. Med denna lösning behövs inget nytt anläggningsbeslut.

Beslutas att Leif H bjuder in Laddaccess till ett första möte med dem i styrelsen som är intresserade och att i nästa steg eventuellt ordna ett möte för intresserade boende i samfälligheten.

Beslutas att bilda en arbetsgrupp för frågor rörande laddinfrastruktur bestående av Leif H, Anders N och Bo Z. Övriga i styrelsen eller boende är välkomna att anmäla sitt intresse för att delta.

- Grävning: Kontakt med Laddaccess innebär att Anders N skall avvakta med att undersöka kostnad för grävning beträffande dragning av nya ledningar.

- Laddning av elbil på gräsyta. En boende i området parkerar vid laddning sin elbil på gräsplanen utanför sin bostad. Det innebär bland annat att gräsytan blir sönderkörd. Det är ett dilemma att det inte finns andra möjligheter för laddning i samfälligheten. Leif H skall prata med den boende om hen har något alternativt laddställe. Vår utgångs­punkt är att vårt område skall vara bilfritt i så stor utsträckning som möjligt.

**8. Rapporter och inkomna ärenden:**

- Nya dörrar till två återvinningsrum behövs. Beslutas att fråga Jan Bergström (Takentreprenören) om han kan åtgärda detta.

- Rengöring av kaffebryggare alternativt nyinköp. Vi tackar Maud H som har ombesörjt att kaffebryggarna blivit ordentligt rengjorda. Maud får i uppdrag att inköpa en ny vattenkokare.

- Ny mast och teknikbod kommer att byggas vid Postgatan på gränsen till vår samfällighet. Detta är en information, ingen samfällighetsfråga.

- Trädgårdscontainrar är utställda, det är anmält att några är trasiga.

- Återvinningsrum på Brevbäraregatan: Kärl för tidningar skall bytas mot ett mindre kärl.

- Paketboxen på Stämpelgatan är mycket använd. Detta system behöver utvidgas. Dock finns ingen plats för paketbox i vår samfällighet.

**9. Övriga frågor och nästa möte:**

- Sommaraktiviteter. Utemöbler och moluker kommer att inoljas av Allan E och Leif H.

Om något uppstår under sommaren så går det att nå Leif H på mobiltelefonen.

- Nästa styrelsemöte beslutas att hållas tisdagen den 27 augusti.

Fikaansvarig är Linnea E.

**10. Mötets avslutning:**

Ordförande tackar för visat intresse.

Vi tackar Leif H för gott fika med goda kakor.

Mötet förklaras avslutat.

Ordförande Sekreterare

Leif Haldorson Allan Eriksson