**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Tisdagen den 27 augusti 2024. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Linnea Engblom, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Bo Zetterman, Magnus Kjellbom, Anita Friberg.

**Förhinder:** Daniel Tholin, Maud Hellgren, Terese Lyrholt, Aina Hellqvist.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna.

Styrelsemötet förklaras öppnat.

**2. Föregående protokoll 2024-04-09:**

Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Ekonomiska frågor:**

- Halvårsrapport (Bilaga 1). Kontot för snöröjning är på grund av den hårda vintern mycket belastat. Budgeten är under kontroll.

**4. Anläggningsbeslut och laddinfrastruktur:**

- Avrapportering av möte med Lantmäteriet i Örebro kommun

Leif H, Linnea E och Anders N har haft ett möte med förrättningslantmätare Linda Hilding den 20 maj 2024 och fått nya fakta om anläggningsbeslut och laddinfrastruktur (Bilaga 2).

- Resultat av utredningsarbetet av laddinfrastruktur (se bifogad utredning/diskussions-underlag, bilaga 2). Här redovisas alla viktiga aspekter beträffande vad som i nuläget behövs för att skapa laddinfrastruktur för samfällighetsföreningen. Olika möjligheter till finansiering av laddinfrastruktur belyses i utredningen.

- I utredningen framkommer också att regeringen i juni 2023 tillsatte en enmans-utredning som bland annat har i uppdrag att analysera och vid behov lämna förslag som underlättar för samfälligheter att bygga laddpunkter för elfordon. Uppdraget ska redovisas senast den 31 december 2024. Det finns stora förhoppningar om att regel-verket ska förenklas framöver. Till exempel skulle det obligatoriska tillståndet (nytt anläggningsbeslut) kunna ersättas med en enkel digital anmälan.

Det tekniska utförandet med tillhörande finansiering av investerings- och driftskost-nader behöver diskuteras vidare inom samfälligheten och presenteras på ett årsmöte för beslut.

Beslut: Vi återtar ansökan om nytt anläggningsbeslut hos Lantmäteriet och utreder vidare de olika alternativen.

Extra årsmöte för ett slutligt beslut utlyses i samband med städdagen 19 oktober kl. 13.00. Plats: Kvartersgården. Leif H skriver kallelse och dagordning.

- Offert rörande solpaneler på kvartersgården: 143 000 kr inkl. moms (exkl. batteri). Den relativt låga elförbrukningen i kvartersgård och utomhus gör att solpaneler för närvarande blir olönsam investering (se bilaga 3 för detaljer).

Beslut: Att inte i nuläget montera solpaneler på kvartersgården, men att vi kan komma att återkomma till denna fråga.

**5. Uppföljning av diverse frågor:**

- Moloker och bord med bänkar är inoljade.

- Baksand till två sandlådor på lekplatserna är påfylld; ogräsbekämpning har skett på lekplatserna.

- Takbyte på kvartersgården genomfört, kostnad enligt offert.

- Kartläggning av dagvattenledningar o. dyl. inklusive ansvarsfördelning genomförd; förslag på åtgärder. Skopa är inköpt för rensning av två dagvattensbrunnar belägna i den smala gången mellan fastigheterna BB 10-14 och PJ 23-29. Eftersom det är samfällighetens ansvar, ska brunnarna rensas på städdagar.

- Norra lekställningen lagad och bättringsmålad. Ulf Nordgren har ombesörjt detta.

- Dynor till relaxrum inköpta.

- Vårens städdag fungerade bra. Utskänkningen var professionellt skött.

**6. Rapporter och inkomna ärenden:**

- Nyinflyttade PJ 1 (HSB): Arvid Hanell & Louise Hammar.

**7. Övriga frågor och nästa möte:**

- Det har varit översvämning på tomten till BB 14 i våras (se ovan om behovet av rensning av brunnar), samfälligheten skall ersätta förstörda häckplantor.

- Höstens städdag skall genomföras 19 oktober. Beställning av containrar sköts av Allan.

- Nästa styrelsemöte beslutas att hållas tisdag den 8 oktober, kl. 19.00.

Fikaansvarig är Anita F.

**8. Mötets avslutning:**

Ordförande tackar för visat intresse.

Vi tackar Linnea E för gott fika med goda kakor.

Mötet förklaras avslutat.

Ordförande Sekreterare

Leif Haldorson Allan Eriksson