**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Tisdagen den 8 oktober 2024 kl. 19.00. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Daniel Tholin, Maud Hellgren, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Bo Zetterman, Therese Lyrholt, Magnus Kjellbom, Anita Friberg, Aina Hellqvist.

**Förhinder:** Linnea Engblom.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna.

Styrelsemötet förklaras öppnat.

**2. Föregående protokoll 2024-08-27:**

Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Inför höstens städdag 19 oktober:**

- Containrar är beställda av Allan E. De kommer torsdag 17/10 och hämtas måndag 21/10.

- Rensa ogräs runt kanter på parkering och rabatter samt vid kärran.

- Rensa pulkabacke från sly och eventuella jordhögar.

- Ytterligare gallring av buskage på parkeringen PJ. Bo Z hjälper till med detta.

- Gallring och beskärning av buskage mellan garagen på BB.

- Kratta löv.

- Ställa undan blomlådor/farthinder.

- Kontroll av rännor och stuprör på garagelängor.

- Rensning av två dagvattenbrunnar i den smala gången mellan fastigheterna BB 10-14 och PJ 23-29. Utförs av Ulf Nordgren med handhavandet av den nyinköpta skopan.

- Förtäring och fika. Beslutas att gulaschsoppa, varm korv med bröd, kaffe, saft och kakor kommer att serveras kl. 11.00. Daniel T och Magnus K sköter inköp och servering. Styrelsen kommer att hjälpas åt med det praktiska.

- Bruna trädgårdscontainrar töms sista gången den 19 november. Emellanåt läggs mycket jord i trädgårdscontainrarna, det är inte bra. Beslutas att ta fram en plan för hur och var överbliven jord bäst kan placeras.

**4. Rapporter och inkomna ärenden:**

- Kvartersgårdens ytterdörr är ommålad av Leif H.

- BB 2 är under försäljning.

**5. Laddinfrastruktur:**

- Extra årsmöte 19 oktober kl. 13.00. Beslutas att mötet skall genomföras i kvartersgården. Kallelse och dagordning har skickats ut av Leif H.

- Senaste nytt från utredningsarbetet: Anders N och Leif H har varit i kontakt med Björkholms el som skall ge oss en offert. Björkholms el har samarbetspartners och det finns exempelvis lösningar med hyralternativ av laddboxar.

Ett utförligt underlag behöver tas fram hur många som inom de närmaste åren planerar att skaffa elbil.

**6. Uppföljning av diverse frågor:**

- Byte av armaturer och lysrör i kvartersgården: Nya armaturer med dimbara lysrör kommer att installeras av Bo Z under januari 2025.

- Offert har inkommit från Bergströms Tak och Bygg:

Byte av två gångdörrar till återvinningsrummen, kostnad 55 000 kr.

Byte av tre fönster och en altandörr i kvartersgården, kostnad 75 000 kr.

Beslutas att godkänna offerten och utföra dessa arbeten.

- Häcken som förstörts i den smala gången mellan fastigheterna utanför BB 14 kommer att ersättas av ett staket. Utförs av Ulf Nordgren.

**7. Övriga frågor:**

- Julgranar: Bo Z kommer att leverera två julgranar.

- Nästa styrelsemöte beslutas hållas tisdag den 3 december, kl. 19.00

Fikaansvarig är Christina J.

**8. Mötets avslutning:**

Ordförande tackar för visat intresse.

Vi tackar Anita F för gott fika med goda kakor.

Mötet förklaras avslutat.

Ordförande Sekreterare

Leif Haldorson Allan Eriksson