**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Tisdagen den 3 december 2024 kl. 19.00. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Linnea Engblom, Daniel Tholin, Maud Hellgren, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Bo Zetterman, Therese Lyrholt, Magnus Kjellbom, Anita Friberg, Aina Hellqvist.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna.

 Styrelsemötet förklaras öppnat.

**2. Föregående protokoll 2024-10-08:**

Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Ekonomi och underhåll:**

- Ekonomisk rapport. Prognosen är att årets utfall blir ett litet överskott. Faktura från Lantmäteriet har ännu inte inkommit.

 Nytt bokföringsprogram behöver införskaffas i framtiden.

 - Momsredovisning: Momsdeklaration är gjord som nollredovisning.

- Fakturor till delägare via Kivra eller e-post? Ett nytt modernt bokföringsprogram kan erbjuda nya tjänster.

- Underhållsbehovet inventeras: Våra tre anslagstavlor är dåliga och skall förslagsvis bytas ut till inglasade anslagstavlor.

 Målning av garagelängor behöver ske under 2025.

 Kvartersgården behöver också målas inom den närmaste framtiden.

 Femton gamla stolar i kvartersgården behöver bytas.

 Städskrubben i kvartersgården behöver målas.

 - Julgranar. Två julgranar har levererats av Bo Z. De har satts upp av Leif H och Allan E.

 - Arvoden kommer att betalas ut i december.

**4. Laddinfrastruktur:**

- Extra årsmöte genomfört 19 oktober 2024, ansökan till Lantmäteriet återtagen.

- Senaste nytt från utredningsarbetet, föranmälan BB 125A/250A, PJ 64A/125A är inskickad (se bilaga).

Det handlar nu om att göra förberedelser och invänta offerter. Frågan innefattar flera olika delar, förutom uppgradering av elnätet och införskaffandet av laddboxar, även finansiering: spara till kostnaden, låna i bank eller uttaxera delägarna.

 - Skrivelse är gjord till Öbo angående finansiering, svar har ännu inte kommit.

 - Laddbox aviserad i garage i anslutning till BB 5 (ok av styrelsen 2022-04-19). Installation har ännu inte genomförts.

**5. Uppföljning av diverse frågor:**

- Städdagen 19 oktober, god uppslutning och en eminent servering av soppa och korv m.m. Brunnarna mellan fastigheterna BB 10-14 och PJ 23-29 har blivit rensade.

 - Staket uppsatt som ersättning för häck (BB 14), detta har åtgärdats av Ulf Nordgren.

 - Elsladd och lampa i pulkabacken kommer att installeras av Bo Z.

 - Garageinspektion: ordningsfrågor, alg/lav på garageportar, nedtagning av träd.

Garagen har inspekterats av Leif H och Torbjörn C. I stort ser ordningen bra ut i garagen, men i något garage fanns alltför många däck lagrade och tomma dunkar för spolarvätska har blivit stående i en del garage. Dessa garageinnehavare har blivit kontaktade.

I ytterligare ett garage förvaras mycket olika saker som inte relateras till bil. Leif H ska kontakta denne garageinnehavare.

Det rapporteras att det funnits möss i något garage, i en bil har kablar blivit sönder-gnagda. Vi uppmanas att vara uppmärksamma på om möss finns i garagen.

 De flesta garageportarna har fått påväxt av alger, detta skall vi återkomma till.

 De träd som står nära garagen kommer att tas bort av vår entreprenör.

 - Bordtennisracket och bollar: Samfälligheten tillhandahåller bordtennisbord i kvartersgården, de som kommer och spelar får själva hålla med racket och bollar.

- Byte av armaturer och lysrör i kvartersgården och utomhus: Bo Z tar in offerter på dessa arbeten.

**6. Övriga frågor:**

- Nyinflyttad BB 33 (Öbo): Lilli Ehn. BB 2, Fredrik Karlsson flyttar in i januari 2025.

- Insamling av granar, senast den 12 januari, kommer att forslas bort av Leif H och Allan.

 - Mejl med julhälsning från styrelsen och information om julgransinsamling, kommer att skickas ut av Leif H.

Leif H har skrivit till Örebro kommun om den sanka marken utmed bäcken. Svar har ännu inte kommit.

 - Årsmötet beslutas att genomföras torsdagen den 13 mars 2025.

 - Nästa styrelsemöte beslutas hållas tisdag den 21 januari 2025, kl 19.00

 Fikaansvarig är Maud H.

 Ytterligare ett styrelsemöte beslutas tisdag den 25 februari 2025, kl 19.00.

**8. Mötets avslutning:**

Ordförande tackar för visat intresse.

 Vi tackar Christina J för gott fika med goda kakor.

 Mötet förklaras avslutat.

 Ordförande Sekreterare

Leif Haldorson Allan Eriksson

**Bilaga**

