**Protokoll fört vid styrelsemöte med samfällighetsföreningen Vinden, Björkhaga, Örebro.**

**Tisdagen den 21 januari 2025 kl. 19.00. Plats: Kvartersgården.**

**Närvarande:** Leif Haldorson, Linnea Engblom, Maud Hellgren, Anders Nyman, Christina Juhlin, Allan Eriksson, Bo Zetterman, Terese Lyrholt, Magnus Kjellbom, Anita Friberg, Aina Hellqvist.

**Förhinder:** Daniel Tholin.

**1. Mötets öppnande:**

Ordförande Leif Haldorson hälsar styrelseledamöterna välkomna till årets första styrelsemöte.

Styrelsemötet förklaras öppnat.

**2. Föregående protokoll 2024-12-03:**

Föregående protokoll godkänns och justeras.

**3. Förberedelser inför årsmötet den 13 mars 2025:**

- Resultat för 2024 med förslag till budget för 2025 (bilaga).

Utfallet analyseras post för post; det blir ett litet plusresultat, 2 900 kr. På nästa styrelsemöte (25/2 -25) skall ett slutligt budgetförslag för 2025 presenteras. Möjligen kommer det att bli marginell höjning av avgiften.

- Verksamhetsberättelsen kommer att skickas ut till nästa styrelsemöte.

- Motioner: Leif H skickar ut påminnelse under februari.

- Nominering av styrelsemedlemmar. Valberedningen kontaktas.

- Kallelse med årsmöteshandlingar skall skickas ut senast 28 februari.

1. **Uppföljning av diverse frågor:**

- Återtagning av nytt anläggningsbeslut klart. Kostnaden för Lantmäteriets insats är

15 000 kr.

- Laddinfrastruktur: Statlig utredning klar. Samfällighetsföreningar ska få möjlighet att slippa omprövning av anläggningsbeslutet enligt förslaget. Vi avvaktar lagförslaget.

- Vi väntar på offert från EON om att uppgradera vårt elnät.

- Julgranar är nedtagna och bortforslade av Allan E och Leif H.

- Nya fönster och altandörr monterade i kvartersgården. Alla fönster i kvartersgården är nu utbytta.

- Nya gångdörrar till återvinningsrum är monterade. Beslutas att dessa dörrar ska ha låsanordning som går i lås när dörren stängs. Bo Z får i uppdrag att åtgärda detta.

- Marknivån vid återvinningsrum på PJ kommer att justeras.

**5.** **Övriga frågor och kommande möten:**

- Nytt bokföringsprogram kommer att inköpas. Flera fakturor är idag digitala. Linnea E undersöker hur detta system påverkar samfälligheten.

- Offert för byte av lysrörsarmaturer på garage och i kvartersgård undersöks av Bo Z.

- Hjärtstartare, denna fråga diskuteras. Vi tar upp frågan igen på ett kommande styrelsemöte.

- Vårens städdag beslutas att genomföras lördagen den 26 april.

- Beslutas att årets styrelsemiddag ska äga rum måndag den 10 mars, vi skall återkomma till var vi ska vara.

- Nästa styrelsemöte tisdagen den 25 februari 2025, kl. 19.00. Fikaansvarig är Bo Z.

**6. Mötets avslutning:**

Ordförande tackar för visat intresse.

Vi tackar Maud H för gott fika med goda kakor.

Mötet förklaras avslutat.

Ordförande Sekreterare

Leif Haldorson Allan Eriksson

**Bilaga**

